



STEJNOPIS

NZ 226/2024
první strana

2E977SI

Notářský zápis

sepsaný v Brně, Rooseveltova 11, dne **29.5.2024** (slovy: dvacátého devátého května roku dva tisíce dvacet čtyři) JUDr. Zdeňkem Ryšánkem, notářem se sídlem v Brně, ----

o rozhodnutích náhradní členské schůze

družstva **Realita, družstvo garáží** se sídlem v Brně, Kárníkova 1535/12, PSČ 621 00, identifikační číslo 44012209, které je zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu Dr, vložka 259 (dále jen „družstvo“). Existenci družstva jsem ověřil z výpisu z obchodního rejstříku, dále mně bylo předloženo aktuální úplné znění stanov družstva (dále jen „stanovy“). Rozhodnutí členské schůze byla přijímána dne **15.5.2024** v Brně, Palackého náměstí 9a. -----

I.

Předpoklady konání členské schůze

- Členskou schůzi zahájil Ludek Vostal, který prohlásil, že -----
- je předsedou představenstva družstva, -----
 - družstvo má ke dni konání členské schůze 105 členů nebo společných členů,
 - náhradní členská schůze byla svolána postupem podle stanov na základě toho, že členská schůze svolaná na 19.3.2024 nebyla schopná usnášení, -----
 - je přítomno 17 členů, -----
 - při hlasování na členské schůzi má každý člen družstva (společní členové) 1 hlas, --
 - náhradní členská schůze je schopná usnášení, je-li přítomno alespoň 10 % všech členů družstva, -----
 - pro přijetí rozhodnutí členské schůze je třeba nadpoloviční většina přítomných hlasů, nestanoví-li zákon potřebu vyššího počtu hlasů. -----

Po celou dobu přijímání rozhodnutí členské schůze uvedených v tomto notářském zápisu byl předsedajícím členské schůze **Luděk Vostal**, nar. 19.12.1971, trvalý pobyt Střelice, Trpín 32 (dále jen „**předsedající**“), jehož totožnost jsem ověřil z platného úředního průkazu, který sdělil přítomným program, kterým se bude členská schůze řídit, a prohlásil, že členská schůze je usnášeníschopná, neboť je přítomno 17 členů a je způsobilá přijímat rozhodnutí. -----

Osvědčuji, že působnost a způsobilost členské schůze přijímat rozhodnutí, která jsou na jejím programu, mně byla prokázána stanovami a listinou přítomných členů. -----

II.

Usnesení č. 1

Předsedající navrhl přijetí tohoto usnesení: -----

Článek 38 bod 3. stanov nově zní takto: -----

3. Svolavatel členské schůze alespoň 15 dnů před dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva www.realitadruzstvo.cz a na informační desce družstva. Pozvánka musí být takto uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. Současně se pozvánka zašle všem členům družstva na e-mailovou adresu zapsanou u člena v seznamu členů. Neuvedl-li člen svou doručovací e-mailovou adresu, doručuje se mu pozvánka způsobem uvedeným v Čl. 47. -----

Za Článek 40 stanov se vkládá se nový článek 40a, který zní: -----

Čl. 40a

Rozhodování per rollam

1. Rozhodování členské schůze per rollam se připouští. -----
2. O tom, zda bude členská schůze svolána k jednání podle Čl. 38 (prezenčně) nebo bude rozhodováno per rollam (distančně), rozhoduje představenstvo. -----
3. Bylo-li představenstvem rozhodnuto o rozhodování záležitostí v působnosti členské schůze per rollam, představenstvo zašle všem členům družstva návrh rozhodnutí, který obsahuje text navrhovaného rozhodnutí, jeho odůvodnění a lhůtu pro doručení vyjádření člena družstva. -----
4. Lhůta podle bodu 3. se stanoví na 15 dnů od doručení návrhu rozhodnutí. Nedoručí-li člen družstva družstvu v této lhůtě souhlas s návrhem rozhodnutí, platí, že s návrhem nesouhlasí. -----
5. Vyžaduje-li zákon, aby přijetí rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno notářským zápisem, návrh rozhodnutí musí mít také formu notářského zápisu. -----
6. Při přijímání rozhodnutí se rozhodná většina počítá z celkového počtu hlasů všech členů družstva. -----
7. Rozhodnutí per rollam je přijato dnem, kdy uplynula lhůta uvedená v bodu 4. a bylo dosaženo potřebné většiny hlasů. -----
8. Rozhodnutí členské schůze přijaté per rollam s vyznačením dne jeho přijetí družstvo zašle všem členům družstva do 15 dnů ode dne jeho přijetí. -----
9. Pro doručování podle tohoto článku platí, že písemnost se považuje za doručenu také odesláním na e-mailovou adresu družstva nebo adresu člena družstva uvedenou v seznamu členů družstva podle Čl. 23. -----

V Článku 41 bod 4. stanov nově zní takto: -----

4. Představenstvo má 4 členy. -----

Výsledek hlasování o usnesení č. 1 a osvědčení notáře

1. **Osvědčuji**, že pro přijetí návrhu usnesení bylo 17 hlasů, nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování. Výsledek hlasování o návrhu usnesení a počet hlasů jsem zjistil z prohlášení předsedajícího. -----
2. **Osvědčuji**, že usnesení **bylo přijato** počtem 17 hlasů a že jeho obsah je v souladu s právními předpisy a se stanovami. -----

III.

Usnesení č. 2

Předsedající navrhl přijetí tohoto usnesení: -----

Z funkce členů představenstva družstva se odvolávají: -----

- 1) **Luděk Vostal**, nar. 19.12.1971, trvalý pobyt Střelice, Trpín 32. -----
- 2) **Vladimír Černošlávek**, nar. 8.8.1946, trvalý pobyt Brno, Kárníkova 18. -----
- 3) **Vojtěch Bukáček**, nar. 16.4.1972, trvalý pobyt Brno, Kárníkova 8. -----
- 4) **Antonín Kugler**, nar. 14.5.1946, trvalý pobyt Brno, Kárníkova 10. -----
- 5) **Otakar Batysta**, nar. 21.5.1981, trvalý pobyt Brno, Gabriely Preisové 3. -----

Výsledek hlasování o usnesení č. 2 a osvědčení notáře

1. **Osvědčuji**, že pro přijetí návrhu usnesení bylo 17 hlasů, nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování. Výsledek hlasování o návrhu usnesení a počet hlasů jsem zjistil z prohlášení předsedajícího. -----
2. **Osvědčuji**, že usnesení **bylo přijato** počtem 17 hlasů a že jeho obsah je v souladu s právními předpisy a se stanovami. -----

IV.

Usnesení č. 3

Předsedající navrhl přijetí tohoto usnesení: -----

Z funkce členů kontrolní komise se odvolávají:

- 1) **Ing. Jan Provazník**, nar. 8.9.1948, trvalý pobyt Brno, Kárníkova 8. -----
- 2) **Josef Kříž**, nar. 17.9.1946, trvalý pobyt Brno, Kárníkova 8. -----

Výsledek hlasování o usnesení č. 3 a osvědčení notáře

1. **Osvědčuji**, že pro přijetí návrhu usnesení bylo 17 hlasů, nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování. Výsledek hlasování o návrhu usnesení a počet hlasů jsem zjistil z prohlášení předsedajícího. -----
2. **Osvědčuji**, že usnesení **bylo přijato** počtem 17 hlasů a že jeho obsah je v souladu s právními předpisy a se stanovami. -----

V.

Usnesení č. 4

Předsedající navrhl přijetí tohoto usnesení: -----

Členy představenstva se volí: -----

- 1) **Luděk Vostal**, nar. 19.12.1971, trvalý pobyt Střelice, Trpín 32. -----
- 2) **Vojtěch Bukáček**, nar. 16.4.1972, trvalý pobyt Brno, Kárníkova 8. -----
- 3) **Antonín Kugler**, nar. 14.5.1946, trvalý pobyt Brno, Kárníkova 10. -----
- 4) **Otakar Batysta**, nar. 21.5.1981, trvalý pobyt Brno, Gabriely Preisové 3. -----

Výsledek hlasování o usnesení č. 4 a osvědčení notáře

1. **Osvědčuji**, že pro přijetí návrhu usnesení bylo 17 hlasů, nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování. Výsledek hlasování o návrhu usnesení a počet hlasů jsem zjistil z prohlášení předsedajícího. -----

2. **Osvědčuji**, že usnesení **bylo přijato** počtem 17 hlasů a že jeho obsah je v souladu s právními předpisy a se stanovami. -----

VI.

Usnesení č. 5

Předsedající navrhl přijetí tohoto usnesení: -----

Členy kontrolní komise se volí: -----

- 1) **Ing. Jan Provazník**, nar. 8.9.1948, trvalý pobyt Brno, Kárníkova 8. -----
- 2) **Josef Kříž**, nar. 17.9.1946, trvalý pobyt Brno, Kárníkova 8. -----
- 3) **Luboš Jonáš**, nar. 24.4.1979, trvalý pobyt Brno, Kárníkova 20. -----

Výsledek hlasování o usnesení č. 5 a osvědčení notáře

1. **Osvědčuji**, že pro přijetí návrhu usnesení bylo 17 hlasů, nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování. Výsledek hlasování o návrhu usnesení a počet hlasů jsem zjistil z prohlášení předsedajícího. -----
2. **Osvědčuji**, že usnesení **bylo přijato** počtem 17 hlasů a že jeho obsah je v souladu s právními předpisy a se stanovami. -----

VII.

Osvědčení notáře

Osvědčuji, že při jednání členské schůze družstva, kterému jsem byl jako notář přítomen, a které je předmětem tohoto osvědčení, byly dodrženy veškeré právní jednání a formality, ke kterým jsou družstvo a jeho členská schůze povinny, a tyto byly v souladu s příslušnými právními předpisy a se stanovami upravujícími poměry družstva. -----

Tento notářský zápis byl po přečtení předsedajícím schválen. -----

Luděk Vostal v.r.

*JUDr. Zdeněk Ryšánek, notář v Brně *2* L.S.*

JUDr. Zdeněk Ryšánek v.r.

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 29.05.2024 pod číslem NZ 226/2024. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 29.05.2024 -----

